

Voce di Capitolato ed EPU: Test di Tenuta all'aria di Clean Room, Camere Bianche e Laboratori

Esecuzione di Prova di Tenuta all'Aria per Camere bianche, Laboratori e Ambienti Ospedalieri (Cleanroom Airtightness Test)

Esecuzione di test strumentale di tenuta e permeabilità all'aria condotto sull'intero volume confinato, sull'unità funzionale o sul comparto a contaminazione controllata (camere bianche, sale operatorie, laboratori di Biosicurezza/R&D, reparti ospedalieri speciali), finalizzato a verificare il mantenimento delle condizioni di pressione differenziale e l'integrità dell'involucro tecnico (pannelli modulari, controsoffitti, passanti impiantistici e serramenti stagni), eseguito in conformità alle normative tecniche di riferimento.

La lavorazione comprende:

- **Controllo preliminare:** sopralluogo tecnico e verifica preventiva dei confini dell'ambiente controllato, con individuazione dei potenziali punti critici di trafilamento (giunzioni tra pannelli prefabbricati, tenute perimetrali, passaggi cavi/tubazioni e sistemi di chiusura ermetica).
- **Supervisione alla preparazione:** assistenza e coordinamento per la configurazione del volume in prova e la verifica delle sigillature provvisorie dei circuiti HVAC dedicate.
- **Esecuzione della prova quantitativa:** installazione della strumentazione di pressurizzazione/depressurizzazione di alta precisione, gestione dei cicli di misura, elaborazione software dei dati e determinazione dei parametri di perdita d'aria e dei tassi di ricambio/fuga specifici per ambienti confinati.
- **Diagnostica qualitativa avanzata (indagine complementare):** ricerca e individuazione puntuale delle micro-infiltrazioni o difformità di tenuta mediante l'ausilio integrato di generatori di fumo (smoke test), anemometri digitali e sistemi di termografia, condotta da operatore certificato di Livello II (secondo EN ISO 9712, ISO 18436-7, ISO 6781-3).
- **Reportistica specialistica:** redazione del rapporto di prova tecnico con l'esito dei test quantitativi e fornitura della documentazione diagnostica qualitativa (inclusa video-documentazione su portale web protetto).

Oneri a carico della Stazione Appaltante (o dell'Impresa Affidataria):

Sono a completo carico della committenza: fornitura di energia elettrica e illuminazione; messa a disposizione di mezzi di sollevamento o ponteggi ove necessario; pulizia e accessibilità delle aree; esecuzione materiale delle sigillature provvisorie di serrande e bocchette di ventilazione/aspirazione HVAC; compartimentazione dei volumi oggetto di prova; messa a temperatura/condizionamento degli ambienti ed eventuali ripristini successivi.

Unità di misura: a corpo / a misura (secondo contabilizzazione di progetto).

Fine Voce di Capitolato